


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 12.12.2013 Karar No : 763
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.11.2013 / 145578
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.12.2013 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2013-763 sayılı karardır.	

KONU:

Körfez Belediyesi sınırları içerisinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.08.2013 tarih ve 513 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına yapılan itiraz.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 14.11.2013 tarih ve 129. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi sınırları dahilinde, G23b.21c nazım, G23b.21c.1c ve G23b.21c.4b uygulama imar planı paftalarında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 15.08.2013 tarih ve 513 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içinde Fen İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Fen İşleri Dairesi Başkanlığı 26.09.2013 tarih ve 145578 sayılı itirazı ile; plan değişikliği sınırı içerisinde yer alan "**Döküm Kavşağı Güney Yan Yol**" kısmının revize edildiği ifade edilmiş olup, yazıları ekinde tarafımıza gönderilmiş olan söz konusu revize projesinin imar planlarına işlenmesinin talep edildiği tespit edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak; Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi sınırları içerisinde, 476 966 - 481 536 düşey, 4 515 672 - 4 514 315 yatay koordinatları arasında yer alan "**Salı Pazarı Köprülü Kavşağı ile Döküm Köprülü Kavşağı Arası D-100 Karayolu, Yan Yollarının Güzergah ve Kavşaklarının Avan Projeleri**"nin "**Döküm Kavşağı Güney Yan Yol**" kısmının revize edilmesi ile ilgili itiraz, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediğinden **uygun görülmüştür.**

3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesine istinaden, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 25.11.2013

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.12.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.



KARAR:

Körfez Belediyesi sınırları içerisinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.08.2013 tarih ve 513 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE